Max Digwa

Gruppe SPD-B‘90/Die Grünen · An der Kirche 11 · 31319 Sehnde

\_

Herrn

Bürgermeister Olaf Kruse

Nordstr. 21

31319 Sehnde

Vorsitzender

der SPD-Ratsfraktion Sehnde

Sprecher der Gruppe   
SPD-B'90/Die Grünen   
im Rat der Stadt Sehnde

Tel. 0 51 38 7097357

Mobil. 01602467415

max-digwa@gmx.de

Sehnde, 20. Juni 2020

**Gemeinsamer Antrag der Gruppe SPD und Bündnis90/ Die Grünen**

**Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum in Sehnde:**

Der Rat der Stadt möge beschließen:

1. In größeren Baugebieten soll, unabhängig davon, ob ein Investor oder die Stadt Sehnde die Umsetzung vornimmt, künftig grundsätzlich 20% der Grundstücksfläche für Mehrfamilienwohnhausbau ausgewiesen werden.
2. Sofern sich ein Investor verpflichtet, den Mietzins für Wohnungen 10 Jahre lang an den Mietspiegel der Stadt Sehnde anzupassen, sollen Grundstücke vergünstigt erworben werden können.

Begründung:

Laut einer Studie der Region Hannover werden bis zum Jahr 2025 mindestens 28.000 neue Wohnungen in der Region benötigt.

Insbesondere der Bedarf an kleineren und mittleren Wohnungen ist enorm.

Auch die Stadt Sehnde ist gefordert hier Abhilfe zu schaffen.

Aus diesem Grund ist es aus unserer Sicht erforderlich mehr Flächen für den Bau von Mehrfamilienhäusern zur Verfügung stellen.

Aufgrund der hohen Baukosten wird der Mietzins bei Neubauten meist sehr hoch angesetzt. Um hier entgegenzuwirken und Wohnungen für Normalverdienende erschwinglich zu halten, ist es aus unserer Sicht eine gute Möglichkeit, diese Flächen vergünstigt zur Verfügung zu stellen und dafür eine Mietpreisbindung zu vereinbaren, die für die Dauer von

5 Jahren an den aktuellen Mietspiegel der Stadt Sehnde angepasst wird.

Mit freundlichen Grüßen

Max Digwa und Günter Pöser

Gruppensprecher